



# la lettre DE L'INTERCO

MAGAZINE D'INFORMATION DE LA  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SARLAT-PÉRIGORD NOIR

N°8 | JUIN 2023



LE SIÈGE DÉMÉNAGE

PAGE 4

BEYNAC-ET-CAZENAC • LA ROQUE-GAGEAC • MARCILLAC-ST-QUENTIN • MARQUAY  
PROISSANS • SARLAT-LA CANÉDA • STE-NATHALÈNE • ST-ANDRÉ-ALLAS  
ST-VINCENT-DE-COSSE • ST-VINCENT-LE-PALUEL • TAMNIÈS • VÉZAC • VITRAC



Sarlat  
Périgord Noir

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# QUE FAIT L'INTERCO

## Sarlat - Périgord Noir ?

La **Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir** a pour objectif d'améliorer la qualité de vie des habitants du territoire en donnant un plus grand poids et une meilleure efficacité aux actions entreprises. Elle exerce différentes compétences et aborde les actions publiques dans leur globalité pour leur donner une meilleure cohérence.



## Sommaire

BLOC NOTES | 4-5

AU CŒUR DE L'INTERCO | 6-7  
Le budget 2023

ENTRE NOUS | 8  
Zoom sur l'OPAH

L'INTERCO EN ACTION | 9

EN DIRECT DES  
COMMUNES | 10-11

## Nos 13 communes

| BEYNAC-ET-CAZENAC  
| LA ROQUE-GAGEAC  
| MARCILLAC-SAINT-QUENTIN  
| MARQUAY  
| PROISSANS  
| SARLAT-LA CANÉDA  
| SAINTE-NATHALÈNE  
| SAINT-ANDRÉ-ALLAS  
| SAINT-VINCENT-DE-COSSE  
| SAINT-VINCENT-LE-PALUEL  
| TAMNIÈS  
| VÉZAC  
| VITRAC

## NOUS CONTACTER

**Communauté de communes  
Sarlat-Périgord Noir**  
2 rue du 26<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie  
24200 Sarlat

TÉL. 05 53 31 90 20  
accueil.ccspn@sarlat.fr

## SUIVRE L'ACTUALITÉ

[cc-sarlatperigordnoir.fr](http://cc-sarlatperigordnoir.fr)

[f @ccspn](https://www.facebook.com/ccspn)



« Une nouvelle page de  
notre Histoire commune »

Depuis le mois dernier, notre Communauté de communes a franchi un cap. Elle s'est installée dans son nouveau siège situé sur l'ancien ensemble France Tabac, à l'entrée sud de Sarlat.

Bâtiment rénové et répondant aux normes actuelles d'accueil et de travail, ce siège rassemble désormais les agents des directions et tous nos services administratifs communautaires. Certains étaient installés Place Marc Busson à Sarlat. D'autres, comme les services finances et ressources humaines ont quitté leurs bureaux historiques de la mairie de Sarlat pour rejoindre Madrazès. Réunis en un lieu unique, c'est de là désormais qu'ils assurent, ensemble, le développement, le suivi et la réalisation de nos projets.

Cette installation n'est pas qu'un symbole. Elle est l'affirmation du rôle croissant de notre Communauté et la mutualisation progressive de nos missions pour répondre plus efficacement aux besoins de tous.

Nous partageons déjà de nombreuses compétences, notamment : l'urbanisme et l'aménagement durable de l'espace, la voirie, l'environnement, les mobilités, l'habitat, le développement économique, le réseau de lecture publique et les accueils de l'enfance et de la jeunesse. D'autres compétences ainsi partagées s'y rajouteront, sans nul doute.

Mon attachement à cette collectivité est sans faille depuis sa création le 1<sup>er</sup> janvier 2011. Ses 13 communes composent un bassin de vie actif, attractif et cohérent. C'est une bonne échelle pour mener de nombreux projets comme ceux portés par le budget 2023. Nous y avons appris à travailler ensemble, en confiance. Nous avons su, bien souvent, dépasser le cadre de nos communes d'origine pour servir un intérêt général à l'échelle communautaire.

Cette nouvelle page de notre Histoire commune donne davantage de corps et de sens à notre Communauté. Elle en appellera d'autres pour continuer à projeter notre territoire dans les prochaines années.

**Jean-Jacques de Peretti**

Président de la Communauté de communes  
Sarlat-Périgord Noir

Directeur de la publication : Jean-Jacques de Peretti

Rédaction / Photographies : service communication (hors mentions - photo édito : comimages) / Maquette : service communication

Impression : MGD Imprimeurs, imprimé sur papier ecolabellisé

Tirage : 10 500 exemplaires

ISSN 2647-9427 (imprimé) - ISSN 2648-8078 (en ligne)

## OUVERTURE DE LA MAISON DES MUSIQUES

Les élus de la Communauté de communes ont souhaité offrir à chacun la possibilité de bénéficier d'espaces culturels accessibles, ouverts plus largement, proposant des services modernes et adaptés à des besoins pluriels. C'est ainsi que le projet de pôle culturel est né. Implanté en lieu et place de l'ancienne usine Delpyprat, il va accueillir la future médiathèque et une maison des musiques.

La maison des musiques, ouvre ses portes en septembre et sera accessible et ouverte à toutes les expressions musicales. L'objectif de cette nouvelle structure est de permettre un travail de coopération dans la bienveillance, le partage et le partenariat. C'est ainsi qu'elle accueillera dans ses murs à la rentrée, l'antenne sarladaise du Conservatoire à Rayonnement Départemental de la Dordogne (CRDD) mais aussi toutes les associations musicales de la Communauté de Communes Sarlat-Périgord Noir et tous les musiciens du territoire qui souhaiteront bénéficier de ce nouvel équipement.

Ce nouvel outil est composé notamment de 7 salles à l'acoustique performante pour favoriser des formations musicales variées et des usages simultanés : une salle de musique amplifiée, cinq studios d'enseignement musical ou encore une salle d'orchestre.

[cc-sarlatperigordnoir.fr](http://cc-sarlatperigordnoir.fr)



## LE SIÈGE DÉMÉNAGE

Depuis le 24 mai, le siège de la Communauté de communes a quitté la place Marc Busson pour s'installer sur le site de France Tabac, situé 2 rue du 26<sup>e</sup> régiment d'infanterie de Sarlat. Il accueille les services :

- urbanisme et aménagement du territoire,
- habitat et mobilité,
- eau, assainissement et rivière,
- voirie,
- développement économique,
- enfance et jeunesse,
- administration générale et secrétariat,
- directions générale et des services techniques,
- ressources humaines et finances.

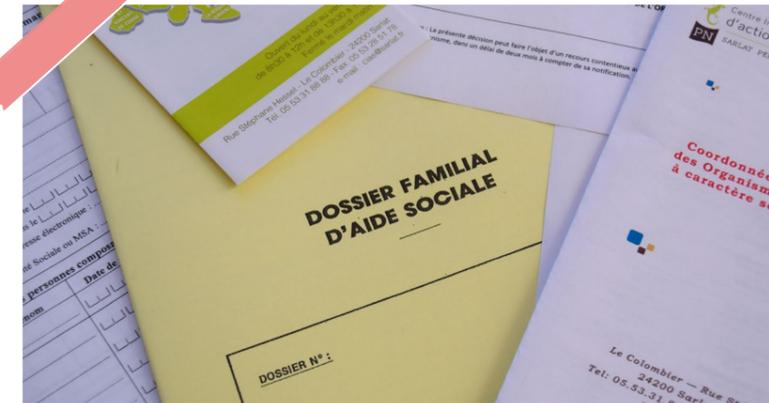
Les locaux sont ouverts du lundi au vendredi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h.

[cc-sarlatperigordnoir.fr](http://cc-sarlatperigordnoir.fr)

## LES PROGRAMMES SONT SORTIS !

Sur le territoire communautaire, 3 accueils de loisirs reçoivent vos enfants, tout au long de l'année. Cet été, qu'ils soient au Ratz-Haut à Sarlat, au Centre de loisirs maternel du Plantier ou à Énéa Loisirs à Sainte-Nathalène, les enfants âgés de 3 à 13 ans pourront profiter des multiples animations : sportives, culturelles, artistiques, numériques... Mais aussi des semaines à thèmes, des visites de ferme pour les uns, des rencontres avec les danseurs du festival Cultures aux cœurs de Montignac pour les autres... Des séjours et des sorties extérieures sont également au programme, vélo ou canoë, visite de châteaux, camps à Biscarosse et dans les Pyrénées... Pour en savoir plus rendez-vous dans votre centre de loisirs, **les programmes sont sortis et les inscriptions sont ouvertes.**

[cc-sarlatperigordnoir.fr/enfance-et-jeunesse/](http://cc-sarlatperigordnoir.fr/enfance-et-jeunesse/)



## LE CIAS S'ENTOURE DE PARTENAIRES SOCIAUX

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale, situé au Colombier, au delà de ses missions d'accompagnement, contribue au renforcement de la cohésion sociale en assurant une action de proximité favorisant le mieux vivre ensemble. Afin de proposer un soutien et une aide performante, le CIAS met à disposition des espaces accueillants des différents partenaires sociaux qui œuvrent pour apporter une aide aux particuliers : UFC Que Choisir, la Carsat, la CAF, le CIDSF, l'Adil 24, la Maison de protection des familles... Ces partenaires vous reçoivent à l'occasion de leurs permanences ou sur rendez-vous, dans les locaux du CIAS, rue Stéphane Hessel, au Colombier. **Pour en savoir plus et connaître les jours et horaires de permanences, contacter le CIAS au 05 53 31 88 88 ou sur**

[cias.sarlatperigordnoir.fr](http://cias.sarlatperigordnoir.fr)



## L'ÉCOLE DU SPORT

Le Conseil départemental, en partenariat avec la ville de Sarlat et la Communauté de communes, propose aux enfants habitant sur le territoire communautaire de découvrir, sous forme de cycles d'apprentissage (par trimestre) des activités multisports et de pleine nature. Ce dispositif existe depuis 2 ans, il est gratuit et destiné aux enfants de 8 à 11 ans. Ils se retrouvent tous les mercredis matins de 8h30 à 12h, hors vacances scolaires.

Votre enfant ne sait pas vers quel sport se tourner ? Pour qu'il connaisse l'offre sportive sur le territoire et ainsi découvre plusieurs sports, inscrivez-le à l'école départementale du sport de Sarlat ! Escrime, karaté, volley, tir à l'arc... se pratiquent au gymnase de la plaine des Jeux de la Canéda. Attention places limitées. Les inscriptions ouvrent début septembre, sur le site du département ou

[cc-sarlatperigordnoir.fr](http://cc-sarlatperigordnoir.fr)

# EXPRESS

## LA BLVE

Vous êtes propriétaire d'un local commercial vacant ou vous êtes à la recherche d'une boutique ? Connectez-vous gratuitement à la plateforme numérique «La Bourse des locaux Vacants d'Entreprises» qui recense l'ensemble des biens disponibles à la vente ou à la location sur le territoire.

[blve.fr](http://blve.fr)

## LE SPANC

Vous souhaitez construire ou vendre votre maison, ou faire contrôler votre système existant ? Contactez Hélène, David ou Johan du service public d'assainissement non collectif de la Communauté de communes Sarlat Périgord Noir.

[cc-sarlatperigordnoir.fr/cycle-de-leau/assainissement/](http://cc-sarlatperigordnoir.fr/cycle-de-leau/assainissement/)

## ENQUÊTE SARLAT-BUS

La Communauté de communes Sarlat Périgord Noir réalise une étude sur les habitudes de déplacements et l'usage du Sarlat-Bus par les habitants du territoire. Cette enquête va permettre de mieux connaître vos besoins et vos attentes. Votre avis est donc important ! Le formulaire, pour participer à cette enquête est en ligne sur le site

[cc-sarlatperigordnoir.fr/informations/](http://cc-sarlatperigordnoir.fr/informations/)

## PLAN CANICULE

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale Sarlat-Périgord Noir (CIAS PN) tient un registre de personnes vulnérables et isolées à domicile afin de leur apporter, si nécessaire, conseils et assistance en cas de chaleurs prolongées. Vous connaissez dans votre voisinage des personnes âgées qui n'ont pas de famille ou d'amis proches ou qui ne bénéficient pas des services de soins à domicile ? Invitez-les à s'inscrire auprès du CIAS au 05 53 31 88 88.

[cias.sarlatperigordnoir.fr/](http://cias.sarlatperigordnoir.fr/)



ACHÈVEMENT DES TRAVAUX DU PÔLE CULTUREL ET JEUNESSE. LA MAISON DES MUSIQUES OUVRIRA SES PORTES EN SEPTEMBRE ET LA MÉDIATHÈQUE AU PRINTEMPS 2024.

# Le budget de l'interco !

Étape essentielle à la vie de la collectivité, le budget de l'interco traduit les orientations politiques, les ambitions portées par la Communauté de communes et détermine les moyens mis en œuvre.

Équilibré en dépenses et recettes, le budget primitif de la communauté de communes Sarlat-Périgord Noir, adopté en conseil communautaire le 7 avril dernier, s'élève à 31,8 millions d'euros, avec 21,2M€ de fonctionnement et 10,6M€ d'investissement.

Derrière ces chiffres, des projets, des services et la volonté de développer harmonieusement le territoire avec un programme d'investissement dynamique, solide et équilibré.

Le budget primitif est composé d'un budget principal qui permet en particulier de gérer toutes les activités relevant de services publics administratifs et de budgets annexes retraçant les recettes et les dépenses dédiées à une compétence spécifique.

## Les budgets annexes

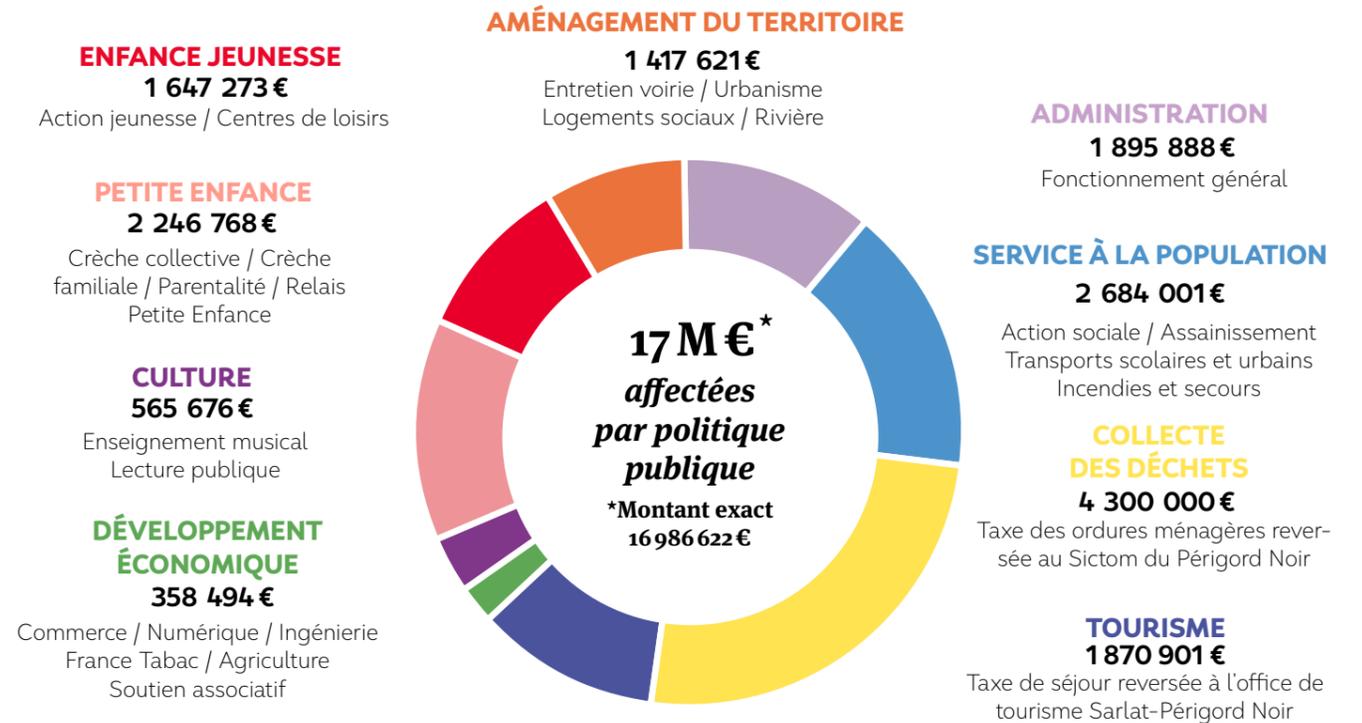
La collectivité dispose d'un budget principal et de 3 budgets annexes. Les dépenses et les recettes de ces derniers, des sections fonctionnement et investissement doivent être à l'équilibre.

- SPANC 335 000 €**
- RÉSIDENCE HABITAT JEUNES 686 400 €**
- ZAE BORNE 120 1 213 000 €**

« Ce budget 2023 a été élaboré dans le contexte économique difficile que tous les foyers connaissent. Avec plus de 10,6 M€ de dépenses d'investissement, il poursuit néanmoins les objectifs de notre projet de territoire pour répondre aux besoins croissants de nos 17 000 habitants, soutenir l'économie locale et renforcer encore notre attractivité et notre cadre de vie. »

*Benoît Secrestat, vice-président en charge de l'économie, de l'emploi, des finances et des ressources humaines*

## DÉPENSES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT



## LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS DE L'ANNÉE





POUR BRUNO, ANIMATEUR OPAH DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES, CE DISPOSITIF EST ESSENTIEL POUR PERMETTRE À DES PROPRIÉTAIRES AYANT DES REVENUS MODESTES DE RÉNOVER LEUR HABITAT EN BÉNÉFICIAIRE D'AIDES FINANCIÈRES.

## O.P.A.H.

La Communauté de communes et les 13 communes de la CCSPN accompagnent les propriétaires bailleurs ou occupants dans la rénovation de leur habitat dans le cadre de son Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) 2023/2027.

Lancée en janvier 2023, l'OPAH est un nouveau dispositif porté par la Communauté de communes, en partenariat avec l'État et le Département. Il permet aux propriétaires bailleurs ou occupants, domiciliés sur le territoire communautaire de bénéficier d'aides financières, mais aussi d'un appui administratif et de conseils techniques en plus des aides de l'État.

L'accompagnement et les aides financières concernent des travaux de :

- rénovation énergétique (isolation, système de chauffage, ventilation...)
- réhabilitation de logement dégradé et mise aux normes : assainissement, électricité, gros œuvre...
- adaptation aux handicaps et prévention du vieillissement (accessibilité,

sanitaires adaptés, aménagements intérieurs...)

- remobilisation d'un logement vacant. Chaque projet, est pris en charge, dans un premier temps par le guichet unique Périgord Noir Rénov', qui oriente en fonction des demandes vers

*« Je suis allée en confiance vers un service public de proximité. Bruno m'a accompagné du début à la fin, il a étudié mon dossier et j'ai pu choisir les entreprises avec lesquelles je souhaitais travailler »*

Claudette

l'animateur OPAH de la CCSPN, Bruno. Ce dernier étudie la recevabilité des projets, analyse les devis pour les travaux souhaités et réalise des simulations financières qui prennent en compte les différentes aides auxquelles les propriétaires peuvent prétendre, qu'elles soient

communales, intercommunales, départementales et nationales.

→ Pour les travaux d'amélioration de votre habitat, contactez Périgord Noir Rénov', du lundi au vendredi de 9h à 13h au 05 53 45 44 62.

## ZOOM POUR LES HABITANTS DE SARLAT !

Des aides spécifiques sont disponibles pour les propriétaires ou futurs propriétaires, résidant sur la commune de Sarlat. Ces aides sont ciblées et concernent essentiellement les primo-accédants d'une résidence principale, les personnes ayant le projet de réaliser des travaux de réhabilitation des façades et des devantures commerciales et la création d'accès séparés aux logements situés aux étages des commerces.

POUR EN SAVOIR PLUS

[cc-sarlatperigordnoir.fr/perigord-noir-renov](http://cc-sarlatperigordnoir.fr/perigord-noir-renov)



VOIRIE

1 077 000 € : c'est le budget annuel pour l'entretien de la voirie sur le territoire .



PETITE ENFANCE

Les agents des structures d'accueil Petite enfance de la CCSPN, préparent chaque année un spectacle de Noël, où scénario, mise en scène et décors sont créés spécialement pour l'occasion par les équipes elles-mêmes.



VISITE DU PRÉSIDENT ROUSSET

Alain Rousset, président de la région Nouvelle-Aquitaine est venu à Sarlat le 22 mars dernier, pour visiter les locaux de la Résidence Habitat Jeunes et de France Tabac.



ÉNÉA LOISIRS

À l'occasion des vacances de printemps, 24 enfants sont partis en séjour pendant 4 jours pour visiter les châteaux de la Loire et le Zoo de Beauval.

# EN DIRECT DES COMMUNES

BEYNAC-ET-CAZENAC | LA ROQUE-GAGEAC | MARCILLAC-ST-QUENTIN | MARQUAY | PROISSANS | SARLAT-LA CANÉDA  
STE-NATHALÈNE | ST-ANDRÉ-ALLAS | ST-VINCENT-DE-COSSE | ST-VINCENT-LE-PALUEL | TAMNIÈS | VÉZAC | VITRAC



## ÉTÉ ACTIF

Chaque été, le département de la Dordogne et la Communauté de communes proposent des animations d'exception à des prix attractifs, encadrées par des professionnels diplômés, sur l'ensemble du territoire communautaire, pour découvrir autrement le Périgord Noir.

### Le programme de l'été

#### SPÉLÉOLOGIE



Une activité qui vous fait découvrir le milieu souterrain, cavités et grottes au cœur de la forêt. Tenue de sport et chaussures fermées exigées.  
→ 8 places maximum  
→ à partir de 10 ans\*

**Mardis 11, 18 & 25 juillet // 14h à 17h**  
**Mardis 1, 8 & 15 août**  
Départ stade de foot de Tamniès  
Tarif : 10 €

#### TROTINETTE ÉLECTRIQUE



Partez à la découverte des chemins et des forêts de Dordogne à bord d'une trottinette électrique.  
→ 8 places maximum  
→ à partir de 12 ans

**Vendredi 14 juillet // 10h à 11h et 11h15 à 12h15**  
Départ de l'église de Sainte Nathalène  
Tarif : 8 €

#### INITIATION AU GOLF



Une initiation qui vous permettra de découvrir le golf dans sa globalité, encadrée par un animateur diplômé.  
→ 10 places maximum  
→ à partir de 10 ans\*

**Jeudi 20 juillet // 10h à 12h**  
Rendez-vous au club house du golf de Vitrac  
Tarif : 8 €

#### CLUEDO NOCTURNE



Venez vous amuser sur un jeu de pistes et d'énigmes sur fond d'enquête policière à résoudre.  
→ 25 places maximum  
→ à partir de 8 ans\*

**Mercredi 26 juillet // 21h à 22h30**  
Départ Jardin du Plantier à Sarlat  
Tarif : 7 €

#### KICK BIKE



Partez à la découverte de ce sport à sensations, un mélange entre le VTT et la trottinette.  
→ 8 places maximum  
→ mesurer 1,40m et savoir faire du vélo  
→ à partir de 12 ans

**Jeudi 27 juillet // de 10h à 12h**  
Départ de la mairie de Vézac  
Tarif : 8 €

#### MARCHE NORDIQUE



Plus dynamique que la randonnée, cette discipline est de plus en plus pratiquée pour une marche active, sportive.  
→ 20 places maximum\*

**Jeudi 3 août // 10h à 12h**  
Départ office de tourisme de La Roque Gageac  
Tarif : 7 €

#### ESCAPE GAME EXTÉRIEUR



Énigmes, jeux, un escape game spécialement conçu pour l'été actif.  
→ 20 places maximum  
→ à partir de 8 ans\*

**Vendredi 4 août // de 10h à 12h**  
Départ de la salle des fêtes de Saint-André-Allas  
Tarif : 7 €

#### RANDONNÉE NOCTURNE



À travers une balade nocturne, vous entrez dans l'univers mystérieux des rapaces nocturnes...  
→ 20 places maximum  
→ ouvert à tous\*

**Mardi 18 juillet // 20h30 à 22h30**  
Départ parking du tennis à Marquay  
**Mardi 8 août // 21h à 22h30**  
Départ de la mairie de Saint-Vincent-de-Cosse  
Tarif : 6 €

#### JEUX D'ORIENTATION INTERACTIF



Avec l'aide d'outils numériques, vous serez initié à la course d'orientation dans les beaux villages du Périgord Noir  
→ 30 places maximum  
→ à partir de 7 ans\*

**Mercredi 19 juillet // 10h à 12h**  
Départ salle des fêtes de Proissans  
Tarif : 7 €

#### LASER GAME



Un laser game itinérant, avec une diversité de mises en situation. Un concept novateur, dynamique et convivial, une ambiance pleine d'adrénaline.  
→ 14 places maximum  
→ à partir de 7 ans\*

**Vendredi 21 juillet // 21h à 22h**  
Départ de l'église de Marcillac  
**Mercredi 2 août // 21h à 22h**  
Départ derrière la mairie de Saint-Vincent le Paluel  
Tarif : 7 €

#### PACK RAFT



Partez sur une embarcation gonflable ultra-légère à mi chemin entre kayak et raft. Animation à sensations pour les amoureux de la nature.  
→ savoir nager  
→ à partir de 10 ans\*

**Jeudi 10 août // 9h30 à 12h**  
Départ devant l'office de tourisme de Beynac  
Tarif : 12 €

\*Les enfants âgés de moins de 12 ans doivent être accompagnés d'une personne majeure.

#### CENTRALE DE RÉSERVATION

Toutes les animations sont accessibles sur réservation.

Informations et réservations  
**Office de tourisme Sarlat Périgord Noir**  
3 rueourny - 24200 Sarlat  
05 53 31 45 45 - rando@sarlat-tourisme.com  
Inscription en ligne possible sur le site de l'office de tourisme de Sarlat-Périgord Noir.

[sarlat-tourisme.com](http://sarlat-tourisme.com)



# SarlataTech

OUVERTURE EN SEPTEMBRE

Un espace où l'on peut travailler, échanger, partager, rencontrer, au service de l'innovation, de la création et du développement économique.

LOCATION DE BUREAUX  
ET DE SALLES DE RÉUNION



FABLAB  
Ouverture en 2024



ESPACE DE  
CO-WORKING



INCUBATEUR



Vous avez une question ?  
[sarlatach@ccspn.fr](mailto:sarlatach@ccspn.fr)

UN ÉQUIPEMENT



Sarlat  
Périgord Noir

PN

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES